

april 2026

Waar staan wij nu?

- ✓ I **financiën**: obligaties, donaties en pitches voor leningen
- ✓ II **bouwfase**: offertes en een goede aannemer
- ✓ III **haaghut**: een eerste ontwerp
- ✓ IV **steengoede buren en de gouden baksteenprijs**
- ✓ V **feesten**: we vieren met jullie onze toekomst en we gluren bij de buren

I Obligaties



Op de eerste lentedag stond de teller van onze obligatieverkoop op **€ 87.250**. Een hele goede opbrengst voor een half jaar tijd. Zeer veel dank aan onze **Bende van Bondgenoten!** Ons oorspronkelijke streefdoel was ambitieus: **€ 300.000**. Hoewel we met een volledig bezet project met Ooitjes straks misschien nog in de buurt van dat streefbedrag komen, rekenen we voor zekerheid nu op **€ 125.000** aan obligatiefinanciering binnen onze financieringsmix.

De eerste rentes van de obligaties die wij voor 1 oktober verkochten, zijn afgelopen januari uitgekeerd. Dus mocht je een klein bedrag hebben gekregen: zo blijf je aan ons denken! De helft van de Bondgenoten heeft de **rente geschonken** aan ons culturele programma: we hebben nu al een bedrag van **€ 662,51 per jaar** die wij daaraan kunnen besteden. We zullen een deel daarvan gebruiken voor een optreden bij **Gluren bij de Buren** en voor workshops tijdens ons **Uitkijkfestival**..

En mocht je nog **een bedrag van € 250**, of een veelvoud daarvan, een beetje verloren op een bankrekening hebben staan? Denk dan aan ons – elke bijdrage helpt om dit project werkelijkheid te maken: <https://obligaties.ooi-ooi-ooij.nl/>

Doneeractie ‘Red de Smidse’



Met deze actie hebben we **bijna € 5000** euro opgehaald. Super fijn dat zoveel mensen gedoneerd hebben. Bedankt!! Ook deze opbrengst brengt ons dichterbij onze droom.

II Bouw

Ons project wordt steeds tastbaarder: waar we eerst alleen ideeën en projectplannen hadden, duwt het proces ons nu echt vooruit. De architect heeft, met al onze input, het **voorlopige ontwerp** gemaakt. Samen met Oosterpoort hebben we een aannemer geselecteerd: **Van Schaik uit Nijmegen**. Oosterpoort heeft goede ervaringen met hen, en de eerste stappen bevestigen dat vertrouwen.



We gaan straks werken in een **bouwteam**. Normaal gesproken komt de aannemer pas in beeld als het ontwerp al klaar is. Maar bij een bouwteam schuift de aannemer al aan tafel *voordat* het ontwerp af is. We werken als ontwerpers, bouwers en opdrachtgevers vanaf het begin samen zodat we vervelende verrassingen proberen te voorkomen. Afgelopen weekkregen we de calculaties binnen. Helaas blijkt onze **'gouden versie'** – met CLT en kalkhennep – zo'n **€ 500.000 duurder** dan we kunnen dragen. Dat is een te grote kloof om zelf te overbruggen.

Met een paar dubbeltjes, die we proberen de goede kant op te duwen, lijkt de **'zilveren versie'** – met houtskeletbouw – wél binnen de range van ons budget te komen. Met de berekeningen van de aannemer kunnen we nu **keuzes maken**: welke materialen we gebruiken, en wat we zelf gaan bouwen. De huizen in de Locoloods en de Smidse laten we grotendeels door Van Schaik bouwen, terwijl wij de afbouw voor onze rekening nemen. De Werkplaats pakken we waarschijnlijk helemaal zelf op: dit gebouw is in relatief goede staat ('er ontbreekt slechts één kant') en de eisen voor de gemeenschappelijke ruimtes, zoals een fietsenstalling, zijn minder hoog.

Helaas komt niet al het goede uit het Oosten: met een zekere **spanning** kijken we naar de wereld, de rentestanden en bouwkosten. In ons projectplan staat heel doordacht en vastberaden 'linksom of rechtsom moet het lukken'. Daar geloven wij nog steeds in. Voor nu betekent dat dat we minder afhankelijk willen zijn van een hypotheek met zijn fluctuerende rentes. We zijn nu druk doende om meer stichtingen te benaderen die **(goedkope) leningen** verstrekken aan projecten die de wereld een klein beetje beter proberen te maken. **Katalys** is daarvan onze eerste....

Pitch Katalys

Op dinsdag 31 maart gingen **Sama** en **Monique** naar Amsterdam om hun pitch te houden bij de Raad van Bestuur van Katalys. Katalys is een stichting verbonden aan Arcadis, voorheen bekend als de Heidemaatschappij. Die Heidemaatschappij heeft ooit flink verdiend aan landontginning, vooral in het oosten van Nederland. Nu zet Katalys dat geld in voor een sociale samenleving: ze ondersteunen initiatieven die werken aan sterke dorpen en buurten, zowel met advies als soms met financiering.

Sama geeft een workshop stenen bakken onder de Haaghut. Rince maakt soep met ingrediënten van lokale ondernemers. Ze verwachten mensen uit Ooij, de nieuwe wijk, en natuurlijk de burens van OOO.



Monique enthousiasmeert buurtbewoners om ook een activiteit te organiseren onder de Haaghut.

ooi ooi ooi
WOONERF/CULTUURWERF



En dat sluit precies aan bij ons **'noaberschap 2.0'**: samen vieren en elkaar steunen in moeilijke tijden. Maar dan niet dat de mannen de boog maken en vrouwen de roosjes...

Tijdens de pitch lieten we zien hoe we dit in de praktijk willen brengen in Ooij, en hoe we een bijdrage willen leveren aan de wijk en het dorp. We hebben de stoute schoenen aangetrokken en het **maximale leenbedrag van €350.000** gevraagd.

Een dag later volgde het goede nieuws: we krijgen de lening voor **10 jaar tegen een scherpe rente van 3,1%**

Nu één schaap over de dam is, hopen wij dat er meerdere zullen volgen. Onze volgende afspraak is met Non Nobis, een maatschappelijke onderneming die door financiering van onroerend goed streeft naar een betere wereld.

III Haaghut



Ooi Ooi Ooij is initiatiefnemer om de nabijgelegen Haaghut om te toveren tot een podium voor activiteiten en daarmee **aanjager voor een sociaal hechte nieuwe buurt** en warme sociale contacten tussen de nieuwe buurt en het oude dorp. We geloven dat mensen elkaar **beter leren kennen en begrijpen** wanneer ze samen iets maken, beleven of vieren. We leggen de laatste hand aan ons projectplan en zijn bezig met het oprichten van een stichting. Als bestuur hebben we Helma Toonen aan ons gebonden. Zij woont al zo'n 40 jaar in Ooij – ze kent elke steen, elke poel en elk verhaaltje achter de dijk.

Werkstatt, de architect van onze woningen, heeft een **eerste schetsontwerp** gemaakt waar we heel blij van werden. Het verwijst naar de stenen die er ooit te drogen lagen. We hebben besloten om **de Haaghut open te houden** met een podium en ruimte voor opslag. We onderzoeken de mogelijkheid om tegen wind en kou uit de overkapping doeken te laten zakken, zoals vroeger rieten matten tegen de stenen werden gelegd. Dan wordt het weer de 'hut' die het ooit was. Als het echt koud wordt of activiteiten vragen om beschutting dan wijken we uit naar onze werkplaats of het Dorpshuis in Ooij.

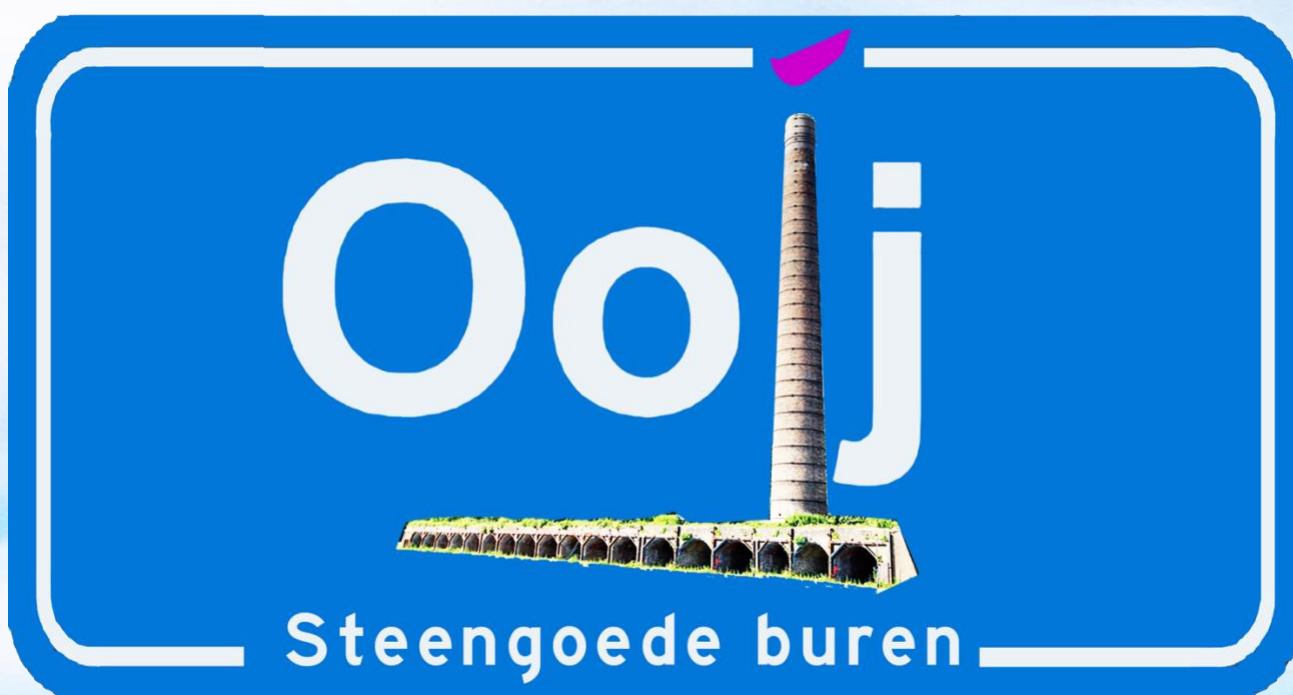
We hebben aannemer Cuppens & Zn uit Nijmegen, die een speciale houtwerkplaats heeft waar dergelijk vakwerk uitgevoerd kan worden, bereid gevonden om een kostenraming te maken. Met ons plan en de kostenraming in de hand gaan wij deze zomer subsidies aanvragen. Bij de steenfabriek in Erlecom, die binnenkort gaat sluiten, willen we de laatst overgebleven stenen veroveren om in ons ontwerp te verwerken.

IV Steengoede buren

We zijn een samenwerking aangegaan met dorps huis 'De Sprong' in Ooij. Samen willen we het aanbod aan verbindende activiteiten versterken – zowel voor de bestaande dorpsbewoners als voor de toekomstige bewoners van de nieuwe woonwijk.

Om iedereen in Ooij (en later ook de nieuwe bewoners) te betrekken en te enthousiasmeren, hebben we de **Gouden Baksteenprijs** in het leven geroepen. Elke bewoner kan een idee indienen. Het doel? Zoveel mogelijk mensen aansluiten bij de werkgroep '**De Dorpendeal**', zodat we samen de beste plannen kunnen uitvoeren. Voor de realisatie van deze ideeën hopen we gebruik te kunnen maken van een grote subsidie van de provincie Gelderland.

De eerste Gouden Baksteen wordt uitgereikt op 9 juni!



V Uitkijk-festival:

We kijken uit naar een feest met jullie allemaal!

Dit om alle stappen van het afgelopen jaar te vieren en samen verder te dromen naar de realisatie van Ooi Ooi Ooij. Bij onze buren van Bollyfoods hebben we de 'tuin' met uitzicht op ons terrein al gereserveerd voor de langste dag van het jaar.

Dus save the date; zaterdag 20 juni van 15 tot 20 uur, uitnodiging volgt later.

ooi ooi ooi
WOONERF/CULTUURWERF

UITKIJK-FESTIVAL

Save the date!

20 juni 2026



Op het terrein van onze burens **bollyfoods**

Last but not least....

